

Digitálisan aláírta:
Fábián Péter
(2026.06.04. 15:01:20)

Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Minisztérium Földművelésügyi Földhasználati Osztály 4.		
Szám: 186.171	Működés	
Ér.szám:	Biztosító:	Érkezési dátum: 2026.06.04

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDRE

Amely létrejött egyrészről:

név: **Drávecz Lajos Zoltán**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 7095 Iregszemcse, Arany János u. 25.

mint földtulajdonos a továbbiakban: **bérbeadó,**

valamint

név: **Szántó József**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 1158 Budapest, XV. Ker., Köhid u. 2.

mint földtulajdonos a továbbiakban: **bérbeadó,**

másrészről

név: **Szabó Máté**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

öcsög. nyilvántartási száma:

lakcím, értesítési cím: 7095 Iregszemcse, Beresényi u. 1.,

a továbbiakban, mint **haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1., A haszonbérlet haszonbérbe veszi, a bérbeadók bérbe adják az alábbi ingatlant a megadott tulajdoni hányadok arányában:

Iregszemcse zártkert 2041 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 0.3444 ha nagyságú, 9.26 AK értékű termőföld,
(bérbeadó: Drávecz Lajos Zoltán 1/2, Szántó József 1/2 arányban).

Záradéki

Kifüggesztés időpontja: 2026.06.08.

Közlés kezdő napja: 2026.06.09.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.06.23.

Ez a határidő jogvesztő!

Evével napja: 2026.06.24.

A kifüggesztés a kormányzati portálon megtörtént.

2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszony 2026. 06. 01-től – 2031. 12. 31-ig áll fenn.

3., A bérlő az 1. pontban körülírt földterület után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, a bérleti díj összege: **120.000 Ft/Ha/év**, melyet évente minden év december 31-ig egy összegben átutalással kell megfizetni a bérbeadók részére (az általuk megadott számlaszámra). A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös, írásbeli egyezséggel lehet. A földterületet megművelt állapota miatt **350.000 Ft zöldleltár terheli**. A szerződés elkészítésével kapcsolatban a haszonbérló **70.000 Ft** költséget fizetett meg. Amennyiben jelen bérleti szerződés nem a bérleti szerződésben foglalt haszonbérllővel hatályosul, a fenti összegeket a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ban foglaltak alapján kell megfizetni. A kifizetésnek a hatósági jóváhagyástól számított **10 napon belül kell megtörténnie**.

4., Haszonbérbe adók kijelentik, hogy a földterületre a szerződéses jogviszonyra harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn.

5., Haszonbérllő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznait szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fenn maradjon. A haszonbérllőt terheli a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi költség, így a földadó fizetési kötelezettség is, és őt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.

A föld művelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadók hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérllő a bérelt földterületen bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadókkal kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a haszonbérllőnek kell megszereznie.

6., A haszonbérleti szerződés megszűnéséről és a felmondás szabályairól a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-tól a 61. §-ig rendelkezik. Amennyiben a haszonbérllő jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti, bérbeadók a fenti jogszabályhelyek alapján járhatnak el.

7., Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés 6. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése nélkül egyébként fel nem mondható, de azt a felek bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor felbontják. A szerződés felbontását – mivel ahhoz jogi következmények járnak - írásba kell foglalni.

8., A bérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor - a haszonbérllő köteles a földterületet a bérbeadóknak olyan állapotba visszaadni, amilyen állapotban az a szerződés megkötésekor volt, és hogy azon a gazdálkodás rendeltetészerűen folytatható legyen.

A bérbeadók tudomásul veszi, hogy a haszonbérllőt a szerződés lejártakor, újabb bérbeadás esetén az érvényes jogszabályok alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. Ha a bérbeadók a földterület értékesítését határozzák el, úgy erről a haszonbérllőt elsőként kell értesíteni.

9., Felek megállapítják, hogy a haszonbérllő által juttatott haszonbér a jelenleg érvényben lévő jogszabály alapján mentes az adó alól. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a haszonbérllő a bérleti díj kifizetésekor a mindenkori hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.

10., Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a haszonbérllőt terheli.

11., Ha bármelyik tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, eljándékozza, elcseréli, stb., köteles az új tulajdonost a bérlőről, mint teherrel tájékoztatni és a haszonbérllőt erről értesíteni. Köteles továbbá a lakcímben, egyéb jogaiiban (őzvegyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a bérlőt haladéktalanul tájékoztatni.

12., Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlet és a bérbeadók korlátozás alatt nem álló, cselekvőképes magyar állampolgárok, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvény szabályai az irányadók.

13., Jelen szerződésben nyilatkozik a haszonbérbe vevő, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, illetve vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Bérbevevő nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Bérbevevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

14., A haszonbérlet az előhaszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (4) bekezdés a) pontja alapján illeti meg (az olyan földművest, aki helyben lakó és őstermelők családi gazdaságának tagja; öcsg. nyilvántartási száma: OCSG-00073000).

15., Amennyiben a szerződés megszűnésekor a föld termőképessége, minősége vagy a mezői leltár értéke az átadás kori értékének nem felel meg és bizonyíthatóan a haszonbérlet hibája, a bérbeadók kártérítési igényrel léphetnek fel. Ez esetben a követelés alaposágának bizonyítása a bérbeadókat terheli.

16., Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Iregszemcse, 2026. 05. 28.

.....
Drávecz Lajos Zoltán bérbeadó

.....
Szántó József bérbeadó

.....
Szabó Máté haszonbérlet

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: SZABÓNÉ BERG ANNA MÁRIA
Cím: Főúti Iregszemcse, Utbotmány u. 19.
Szem.ig.sz.:
Aláírás:

Név: SZABÓ ROBERT
Cím: Főúti Iregszemcse, Utbotmány u. 19.
Szem.ig.sz.:
Aláírás:

